

Эксперт: Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226885

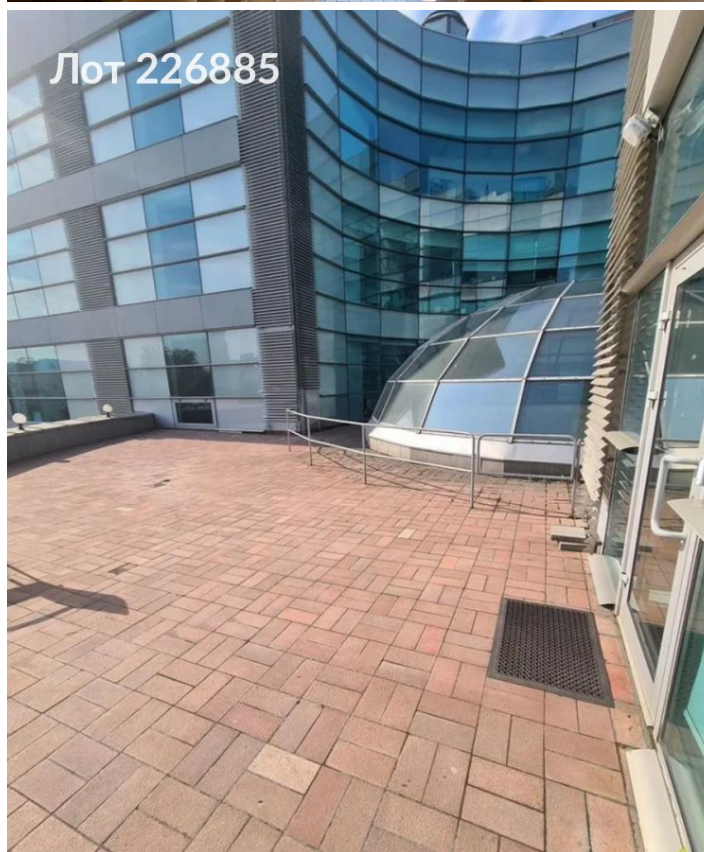
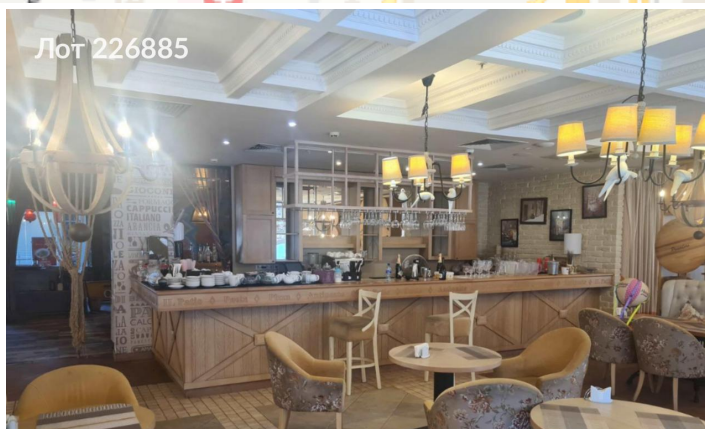
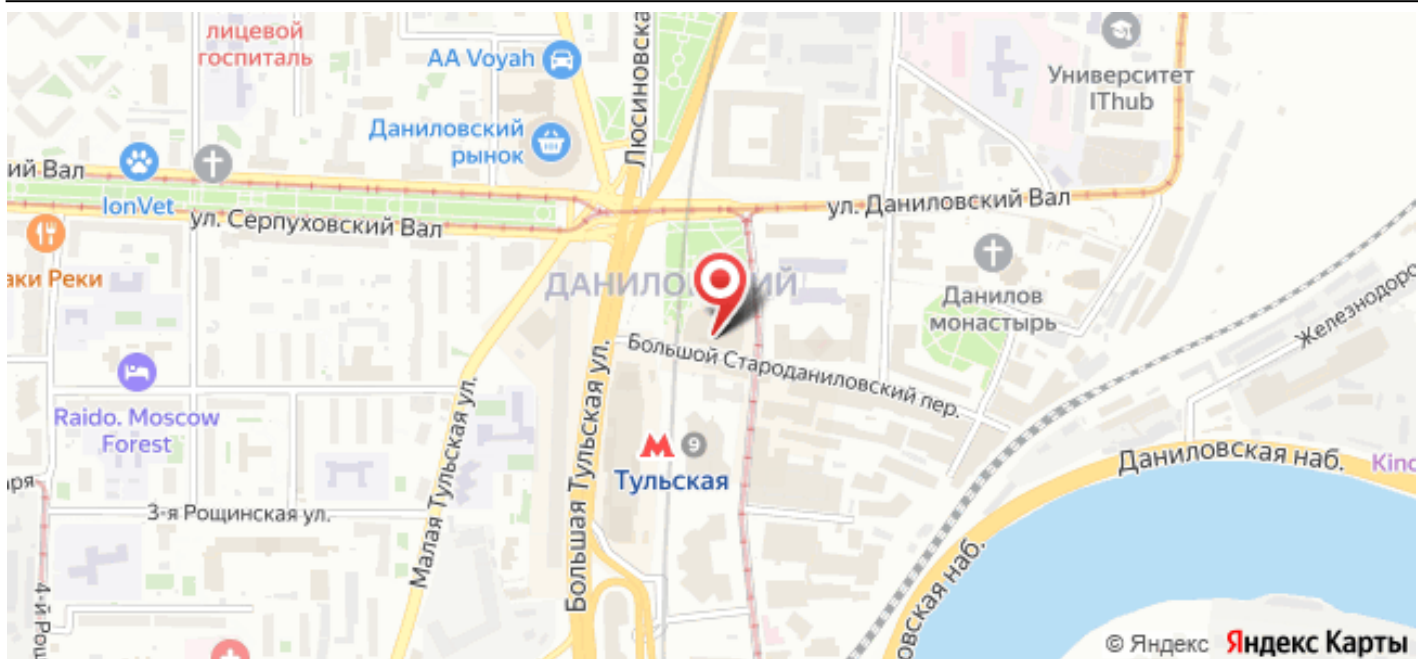
РОССИЯ, МОСКВА, БОЛЬШАЯ ТУЛЬСКАЯ УЛИЦА, 11

Сдается помещение свободного назначения
3 303 000 рублей

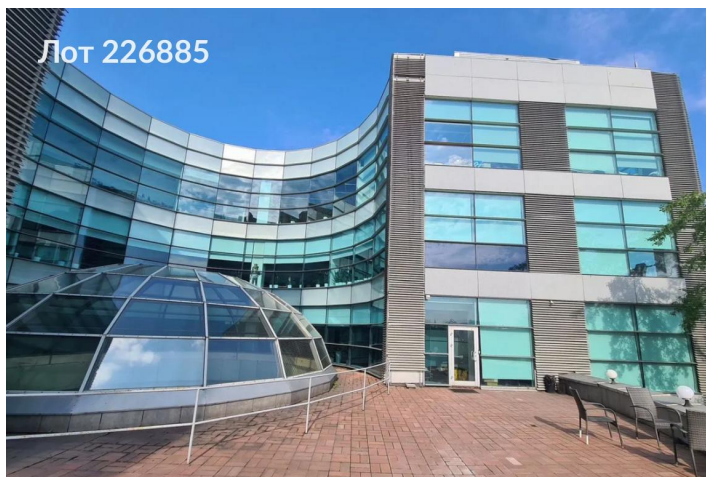
Предлагается в аренду ресторанный блок общей площадью 846,5 квадратных метров, расположенный на втором этаже торгово-делового комплекса "Тульский". В арендуемом пространстве предусмотрена частично укомплектованная мебель, высококачественная отделка, а также профессиональное кухонное оборудование. В блоке имеются отдельные зоны для приготовления пищи, хранения продуктов и барные стойки. Блок оснащен центральными системами вентиляции и кондиционирования. Дополнительно предусмотрен собственный лифт, обеспечивающий доступ к подвалу, где находится зона разгрузки. Данный объект представляет собой готовое решение для размещения ресторана или фуд-холла.

Возможное кафе/ресторан, кальянная, ресторан, общепит, кофейня, кулинария, назначение пиццерия, свободное назначение, столовая, стрит ритейл, суши, фастфуд

Тип сделки	Аренда	Вход	Общий с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	ПСН	Тип здания	Нежилое
Метро	Тульская	Период оплаты	месяц
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	НДС включен
Время до метро	2 мин.	Коммунальные платежи	Нет
Этаж	2	Электрическая мощность	200 кВт
Этажей	5	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	3 м.	Витринные окна	Да
Общая площадь	846.5 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2026-08-04 13:52:45
Минимальный срок аренды	11		



Лот 226885



Лот 226885

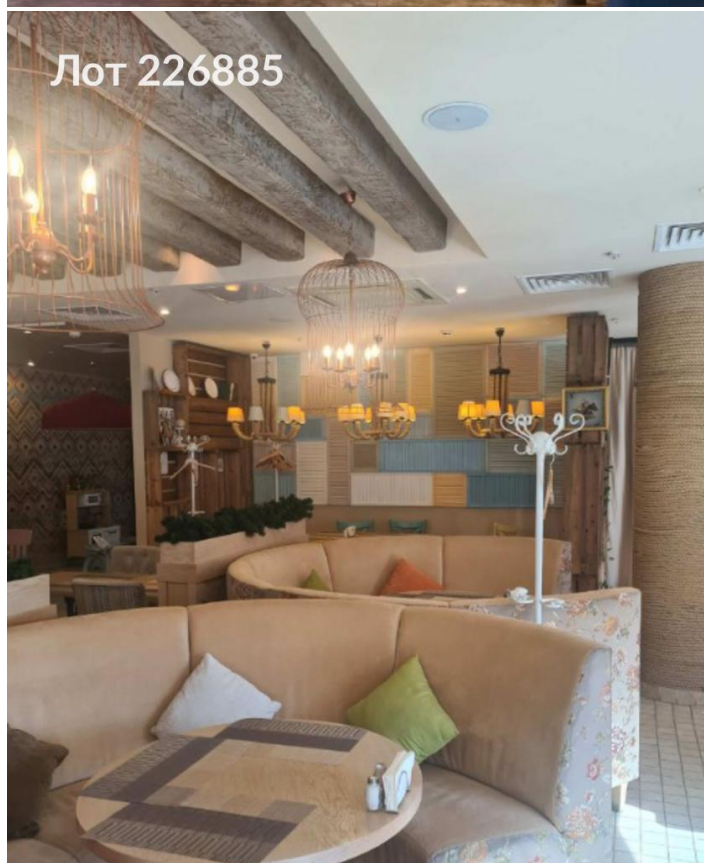


Лот 226885



Лот 226885





Лот 226885

